

### Wykaz

Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu nr 49/9, AM-40 i nr 45/5, AM-40, położonych w obrębie Wołów

| L. p. | Położenie nieruchomości           | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej |            |                      |                  | Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Forma oddania nieruchomości                       | Cena nieruchomości netto (zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Uwagi                                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                   | AM                                                       | nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. gruntu w ha |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |
| 1     | 2                                 | 3                                                        | 4          | 5                    | 6                | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9                                                 | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11                                                                                                                                                                                          |
| 1     | Wołów<br>ul. Zaułek<br>Zielony 20 | 40                                                       | 45/5       | WR1L/00033598/9      | 0,2384<br>(Bi)   | Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Powiatu Wołowskiego. Zabudowana jest dwoma budynkami szkolnymi. Działka wokół budynku zagospodarowana jest zielenią. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ul. Zaułek Zielony. Działka o korzystnym foremnym kształcie. Budynki usytuowane są przy wschodniej granicy działki i przylegają do budynku posadowionego na działce sąsiedniej. Teren jest płaski, bez ograniczeń w sposobie korzystania, uzbrojony jest we wszystkie media. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów uchwalonym uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami:<br>- UO 8 – tereny usług oświaty, oraz:<br>- w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”. | Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym | Cena - 717.000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;<br>Bonifikata w wysokości 30% - 215.100,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;<br>Odliczone nakłady – 256.000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;<br>Do zapłaty - 245.900,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. |
| 2     | Wołów<br>ul. Zaułek<br>Zielony 20 | 40                                                       | 49/9       | WR1L/00038814/5      | 0,7725<br>(Bi)   | Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Powiatu Wołowskiego. Zabudowana jest budynkiem szkolnym. Działka wokół budynku zagospodarowana jest zielenią. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej ul. Zaułek Zielony. Działka o korzystnym foremnym kształcie. Budynek usytuowany jest przy wschodniej granicy działki i przylega do budynku posadowionego na działce sąsiedniej. Teren jest płaski, bez ograniczeń w sposobie korzystania, uzbrojony jest we wszystkie media.                   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wołów uchwalonym uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami:<br>- UO/8 – tereny usług oświaty, oraz:<br>- w strefie konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW”. | Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym | Cena - 881.000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;<br>Bonifikata w wysokości 30% - 264.300,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;<br>Odliczone nakłady – 364.000,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;<br>Do zapłaty - 252.700,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami | Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. |

M.M.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 27 listopada 2018 r. do dnia 18 grudnia 2018 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), winny złożyć wniosek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 39.

M. K.