

Uchwała Nr 85/270/20
Zarządu Powiatu Wołowskiego
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, z późn. zm.) oraz § 2, § 4 ust. 1 pkt 2, uchwały Nr XV/149/2000 Rady Powiatu w Wołowie z dnia 29 marca 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołowskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 33 poz. 593, z późn. zm.) **Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomość rolną niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, o powierzchni 2,9839 ha (RIIIb – 2,5360 ha, RV-0,2854 ha, LIIIV – 0,1185 ha, LsIV – 0,0440 ha), położoną w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie, stanowiącą własność Powiatu Wołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00010562/0.
2. Udział w przetargu wskazanym w ust. 1 mogą wziąć osoby uprawnione na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, z późn. zm.).

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości: 139.000,00 zł brutto.

§ 3.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2 oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.
3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Uchyla się uchwałę Zarządu Powiatu Wołowskiego nr 188/606/18 z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Wołowskiego.

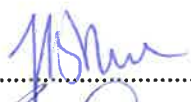
§ 6.

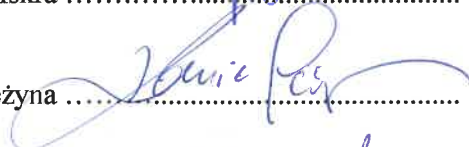
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

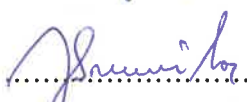
Przewodniczący Zarządu

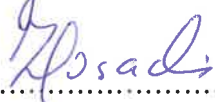
Janusz Dziarski 

Członkowie Zarządu:

Jarosław Iskra 

Kamil Jeżyna 

Józef Szumilas 

Zbigniew Posacki 

UZASADNIENIE

do Uchwały nr 85/270/20 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42

Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Zarząd Powiatu w szczególności, gdy są zbędne do wykonywania zadań powiatu. Ze względu na rolniczy charakter nieruchomości, Zarząd Powiatu Wołowskiego postanawia przeznaczyć ww. działkę do sprzedaży.

Przeznaczenie działki gruntu nr 13, AM-42, o powierzchni 2,9839 ha, położonej w obrębie Oborniki Śląskie - Miasto, gm. Oborniki Śląskie, do sprzedaży zasadne jest również z uwagi, na treść ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, z późn. zm.), w myśl której nieruchomość rolna powinna być wykorzystywana wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 6 lutego 2020 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę: 138.000,00 zł netto.

Zarząd Powiatu Wołowskiego uchwałą z dnia 13 lipca 2018 r. nr 188/606/18 przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42. W wyniku przeprowadzenia trzech procedur przetargowych w sprawie zbycia ww. nieruchomości nie została ona sprzedana z uwagi na brak złożonych ofert. Wobec powyższego, że zrealizowano kilka procedur przetargowych, które zakończyły się wynikiem negatywnym zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Natomiast w przypadku nie zachowania terminów, o których mowa w ust. 2, właściwy organ ma obowiązek ponownego sporządzania wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wobec powyższego zasadne jest uchylenie uchwały Zarządu Powiatu Wołowskiego nr 188/606/18 z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 13, AM-42, w związku z koniecznością podjęcia nowej procedury przetargowej i sporządzenia nowego wykazu nieruchomości.

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Stosownie do powyższego cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w wysokości: 139.000,00 zł brutto.

STAROSTA

Janusz Dzierżki

Wykaz

Zarząd Powiatu Wołowskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto (zł)	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Obręb Oborniki Śląskie -Miasto, gm. Oborniki Śląskie	42	13	WR1W/00010562/0	2,9839 ha, w tym: RIIIB 2,5360 ha RV 0,2854 ha LIV 0,1185 ha LsIV 0,0440 ha	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, położona na peryferiach miasta Oborniki Śląskie, w jego południowo-wschodniej części, poza strefą zainwestowania. Droga wytyczona geodezyjnie, a stanowiąca zachodnią granicę nieruchomości jest nieurządzona w terenie. Działka posiada w miarę regularny kształt. Teren działki jest użytkowana rolniczo. W południowej części działki znajduje się zadrzewienie składające się z drzew z gatunku sosny i brzozy w bardzo młodym wieku (około 20-30 lat), które nie wytworzyły wartości użytkowej. Nieruchomość nie posiada wyposażenia w sieci uzbrojenia terenu. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz lasy. Nieruchomość oddalona jest o około 500m od ostatnich zabudowań mieszkaniowych miasta oraz około 2 km od centrum miasta. Teren działki gruntu jest odlogowany porośnięty nawłocią. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wołowskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Oborniki Śląskie, ustalonego uchwałą nr 0150/XXXV/258/05 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 7 lipca 2005 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami: - R/1 – tereny rolnicze – uprawy polowe, oraz częściowo: - ZL/20 i ZL/21 – tereny lasów.	Sprzedaż prawa własności	139.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Do przetargu ograniczonego mogą przystąpić wyłącznie osoby uprawnione na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, z późn. zm.). Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), winny złożyć wniosek do siedziby Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Powiat Wołowski sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Trzebnicy i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć z życzeniem i wyłączny koszt strony kupującej. Na działce gruntu występuje zakrzewienie. Ewentualne wycięcie krzewów następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.).

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 45, lub 71/380 59 39.