

Wykaz

Zarząd Powiatu Wołowskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1	Działka gruntu nr 5/21, AM-47, o pow. 0,0341 ha, położona w Wołowie przy. ul. T. Kościuszki nr 27i, gm. Wołów, kw WR1L/00046706/4, własność: Powiat Wołowski	Lokal mieszkalny nr A o pow. użytkowej 72,50 m ² wraz z prawem własności udziału w częściach wspólnych budynku i działki gruntu, w wysokości: 49,05%, stanowiący własność Powiatu Wołowskiego. Lokal użytkowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego położonego w Wołowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 27i, na działce gruntu nr 5/21, AM-47, o pow. 0,0341 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00046706/4.	49,05%.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Miasto Wołów uchwalonym Uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. (Dz. U. Woj. Doh. z 2013 r. poz. 5833) nieruchomości oznaczona jest symbolem: MW/UO/1 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oświaty. Stosownie do § 3 ust. 10 ww. uchwały na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu, zgodnie z funkcjonującym obecnie przeznaczeniem, do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.	Zbycie prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabywciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).	Cena nieruchomości - 131.990,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami; Bonifikata w wysokości 75% - 98.992,50 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.
2	Działka gruntu nr 5/21, AM-47, o pow. 0,0341 ha, położona w Wołowie przy. ul. T. Kościuszki nr 27i, gm. Wołów, kw WR1L/00046706/4, własność: Powiat Wołowski	Lokal mieszkalny nr B o pow. użytkowej 35,50 m ² wraz z prawem własności udziału w częściach wspólnych budynku i działki gruntu, w wysokości: 24,01%, stanowiący własność Powiatu Wołowskiego. Lokal użytkowany jest na piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego położonego w Wołowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 27i, na działce gruntu nr 5/21, AM-47, o pow. 0,0341 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00046706/4.	24,01%.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Miasto Wołów uchwalonym Uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. (Dz. U. Woj. Doh. z 2013 r. poz. 5833) nieruchomości oznaczona jest symbolem: MW/UO/1 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oświaty. Stosownie do § 3 ust. 10 ww. uchwały na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu, zgodnie z funkcjonującym obecnie przeznaczeniem, do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.	Zbycie prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabywciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).	Cena nieruchomości – 52.250,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami; Bonifikata w wysokości 75% -- 39.187,50 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

MZ

	Lokal mieszkalny objęty jest obowiązującą umową najmu zawartą na czas nieokreślony pomiędzy Powiatem Wołowskim a Najemcą.					
3. Działka gruntu nr 5/21, AM-47, o pow. 0,0341 ha, położona w Wołowie przy. ul. T. Kościuszki nr 271, gm. Wołów, kw. WR1L/00046706/4, własność: Powiat Wołowski	Lokal mieszkalny nr C o pow. użytkowej: 39,80 m ² wraz z prawem własności udziału w częściach wspólnych budynku i działki gruntu, w wysokości: 26,94%, stanowiący własność Powiatu Wołowskiego. Lokal użytkowany jest na piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym położonym w Wołowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 271, na działce gruntu nr 5/21, AM-47, o pow. 0,0341 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00046706/4.	26,94%,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Miasto Wołów uchwalonym Uchwałą nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. (Dz. U. Woj. Doh. z 2013 r. poz. 5833) nieruchomości oznaczona jest symbolem: MW/UO/1 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług ościwaty. Stosownie do § 3 ust. 10 ww. uchwały na terenie objętym planem ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenu, zgodnie z funkcjonującym obecnie przeznaczeniem, do momentu podjęcia nowych działań inwestycyjnych.	Zbycie prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).	Cena nieruchomości – 55 432,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami; Bonifikata w wysokości 75% - 41 574,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami; Do zapłaty – 13 858,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j.; Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. zm.).

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z prawem własności udziału w częściach wspólnych budynku i działki gruntu podlega zwolnieniu od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (t.j.; Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23 października 2018 r. do dnia 13 listopada 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.; Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), winny złożyć wniosek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów, pok. nr 5, w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 4 grudnia 2018 r.

Powiat Wołowski sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wołowie i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju i użytku oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaze inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć zgodnie i wyłączny koszt nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, pl. Piastowski 2, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7:45 do 15:45 lub telefonicznie 71/380 59 45.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wołowie oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Wołowskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wołowskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WICESTAROSTA

Władysław Boczar

