



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.396.2015

Wołów, dnia 29 sierpnia 2016 r.

DECYZJA NR 348/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.12.2015 r., złożonego przez Pana Pawła Rządkiwicza, ul. Strachowskiego 39/13, 52-210 Wrocław, działającego z pełnomocnictwa Grupy PEP – Bioelektrownia 2 Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Grupy PEP – Bioelektrownia 2 Sp. z o.o. Spółka Komandytowa,
ul. Krucza 24/26, 00-526 Warszawa,
„Bioelektrowni Wińsko”,
dz. nr 356/5, am-2, obręb: Wińsko,
kategoria obiektów budowlanych: III, VIII, XVIII, XIX, XXII, XXVI, XXIX**

Projektant: – mgr inż. arch. Roman Celnik, nr ewid. upr. 44/91/WŁ w specjalności architektonicznej, zaś. LO-0204,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
 - zgodnie z Decyzją Nr 2535/2015 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 21.12.2015 r. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
 - zgodnie z Decyzją 21/G-Inż./2015/GP Starosty Wołowskiego z dnia 29.12.2015 r. – zatwierdzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Wińsko z dnia 07.11.2011 r. – ocena oddziaływania na środowisko,
 - zgodnie z Decyzją Nr 53/2016 Starosty Wołowskiego z dnia 22.06.2016 r. – pozwolenie wodnoprawne,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...;~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ...;~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych ...;~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,
 - inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a), b), d), § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b), § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt 2 lit. a) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. Nr 138/2001 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 356/5, 356/4, 356/6, 356/9, 356/10, 356/11, 359/1, 360/2, 360/1, 361/210, 356/7, 357/2, 356/14, 356/3, 356/8, 356/12, 1022, am-2, obręb Wińsko; dz. nr 50, 30, 17, am-1, obręb Boraszyce Małe.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora w dniu 01.12.2015 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 10.12.2015 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

administracyjnego. W ustawowo wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Starosta Wołowski Postanowieniem nr 50/16 z dnia 16.02.2016 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do wymogów obowiązujących przepisów.

W zakresie art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), należało na stronie tytułowej projektu budowlanego zamieścić kategorię obiektu budowlanego,
- w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), należało na stronie tytułowej projektu budowlanego zamieścić imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność oraz podpis projektanta, oraz imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy,
- w odniesieniu do art. 34 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), należało uzupełnić projekt budowlany o wyniki badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), należało uzupełnić część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego o przekrój budynku kotłowni, oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu nr 1,
- zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1, 3, 4, oraz § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), należało uzupełnić projekt architektoniczno-budowlany do wymogów ww. przepisów w odniesieniu do obiektów budowlanych oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu numerami 8, 12, 15, 16, 17, 18, 21b,
- w odniesieniu do § 12 ust. 1 pkt 2 lit. b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), należało uzupełnić część rysunkową projektu architektoniczno-budowlanego o rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów wszystkich obiektów budowlanych, tj. rzuty ścian przyziemia, kondygnacji, stropów, konstrukcji dachu, konieczne do przedstawienia rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych obiektów budowlanych.

W zakresie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), należało uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o poświadczenie kopii mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem przez projektanta,
- w odniesieniu do art. 43 ust. 1, mając na uwadze art. 43 ust. 2, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.), należało zwymiarować projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 1162101) lub uzupełnić część opisową projektu zagospodarowania terenu, wraz z określeniem charakteru terenu, o odległości projektowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni tj.: obiektu oznaczonego nr 5 od zewnętrznej krawędzi jezdni – działki dr. nr 356/9, am-2, obręb Wińsko oraz obiektów oznaczonych nr 8, 11, 20, 6, 7 i 24 od zewnętrznej krawędzi jezdni – działki dr. nr 356/10, am-2, obręb Wińsko.

W zakresie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko, należało uzyskać decyzję na przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- należało wyjaśnić wysokość projektowanej zabudowy w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko. Działka nr 356/5, am-2, obręb Wińsko, oznaczona





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

jest na mapie planu symbolem Ps2 – tereny przemysłu, dla którego ustala się nieprzekraczalne wysokości budynków:

- na 2 kondygnacje naziemne; dla budynków administracyjnych i socjalnych,
- na 6 m liczone od podstawy ściany do okapu; dla pozostałych budynków.

W wyjątkowych warunkach, uzasadnionych względami technologicznymi, dopuszcza się budowę obiektów wyższych. Natomiast z projektu budowlanego wynika, że budynek techniczno-socjalno-biurowy zaprojektowano o trzech kondygnacjach naziemnych, natomiast pozostałe budynki zaprojektowano o wysokości większej niż 6 m liczonej od podstawy ściany do okapu.

W dniu 02.03.2016 r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił i dostosował projekt budowlany do wymogów Postanowienia nr 50/16 oraz przedłożył opinię urbanistyczną wyjaśniającą interpretację wysokości zabudowy. Pismem z dnia 08.03.2016 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego. W ustawowo wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Z dniem 22.03.2016 r. upłynął termin Decyzji Nr 33/2012 Starosty Wołowskiego o udzieleniu pozwolenia wodno-prawnego - w czasie trwania zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego. W związku z powyższym Starosta Wołowski Postanowieniem nr 135/16 z dnia 19.04.2016 r. nałożył na Inwestora kolejny obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do wymogów obowiązujących przepisów.

W zakresie art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

- w odniesieniu do art. 122 ust. 1 pkt 11, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 19 Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469), należało uzyskać aktualne pozwolenie wodno-prawne - dołączona Decyzja Nr 33/2012 Starosty Wołowskiego z dnia 22.03.2012 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego utraciła swoją ważność w dniu 22.03.2016 r.

W dniu 20.04.2016 r. przesyłając wiadomość e-mail Pełnomocnik Inwestora poinformował tut. Organ o zmianie adresu do korespondencji. Następnie wnioskiem z dnia 23.05.2016 r. Inwestor zwrócił się o zawieszenie postępowania administracyjnego. Postanowieniem nr 189/16 z dnia 30.05.2016 r. Starosta Wołowski zawiesił postępowanie administracyjne. W dniu 27.06.2016 r. Inwestor zwrócił się o wznowienie postępowania administracyjnego, jednocześnie przedkładając Decyzję Starosty Wołowskiego nr 53/2016 z dnia 22.06.2016 r. - pozwolenie wodnoprawne. Postanowieniem nr 253/16 z dnia 30.06.2016 r. Starosta Wołowski podjął zawieszone postępowanie administracyjne. Pismem z dnia 25.07.2016 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego. W ustawowo wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Paweł Rzdokiewicz – Pełnomocnik + 2 egz. projektu budowlanego,
2. Grupa PEP – Bioelektrownia 2 Sp. z o.o. Spółka Komandytowa – Inwestor,
3. Gmina Wińsko,
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Wołów,
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad,
6. Pan Stanisław Szurlej,
7. a/a BG + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Odebratem 2 Decyzję oraz
dokumentację projektową

30. 08. 2016

Paweł Rzdokiewicz

