

**UMOWA NR ..... / ZDP / przebudowa Lubiąż-Domaszków / 2015**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Wołowie pomiędzy:

**Zarządem Dróg Powiatowych w Wołowie** z siedzibą: 56-100 Wołów, ul. Kościuszki 27, NIP 9880143712, REGON 931977843, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

**a**

.....  
NIP ....., REGON....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2013.907 z późn. zm) wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

**została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.:  
**„Przebudowa drogi powiatowej Nr 1286 D, odc. Lubiąż – Domaszków”**  
(CPV: 45.23.31.42-6)

na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z:

- 1) ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, zwana dalej „**Ofertą**”,
  - 2) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Integralną częścią umowy są umowy z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót budowlanych – w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę przy udziale podwykonawców.
  3. Zakres robót obejmuje:

ODCINEK 1 – LUBIĄŻ – DOMASZKÓW o dł. 4,830 km – współfinansowany z budżetu państwa w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – **koszty kwalifikowane**

#### Roboty przygotowawcze

- roboty rozbiórkowe (krawężniki, obrzeża, chodniki, zjazdy, podbudowy, przepustów, barier drogowych)
- skarpowanie pobocza gruntowego
- frezowanie warstwy ścieralnej
- odtworzenie rowu
- karczowanie krzewów

#### Odwodnienie korpusu drogowego

- remont przepustów

#### Podbudowy

- korytowanie wraz z profilowaniem
- wykonanie warstwy odsączającej
- wykonanie podbudowy tłuczniowej stabilizowanej mechanicznie
- wykonanie podbudowy stabilizowanej cementem
- wyrównanie podbudowy mieszankami mineralno-bitumicznymi

#### Nawierzchnie

- nawierzchnie z kostki betonowej brukowej
- wykonanie podbudowy z asfaltobetonu
- ułożenie siatki wzmacniającej

→ ułożenie nawierzchni SMA

Elementy ulic

→ ułożenie krawężników, obrzeży, oporników

→ formowanie poboczy z destruktu

Oznakowanie dróg

→ wykonanie oznakowania poziomego cienkowarstwowego

→ ustawienie słupków prowadzących

→ montaż barier drogowych ochronnych

ODCINEK 2 – M. DOMASZKÓW, o dł. 0,510 km – koszty niekwalifikowane

Roboty przygotowawcze

→ roboty rozbiórkowe (krawężniki, obrzeża, chodniki, zjazdy, podbudowy)

→ usunięcie humusu

→ przełożenie istniejących krawężników

Podbudowy

→ korytowanie wraz z profilowaniem

→ wykonanie warstwy odsączającej

→ wykonanie podbudowy tłuczniowej stabilizowanej mechanicznie

Nawierzchnie

→ nawierzchnie z kostki betonowej brukowej

Elementy ulic

→ ułożenie krawężników, obrzeży

ODCINEK 3 – M. LUBIAŻ, o dł. 0,980 km – koszty niekwalifikowane

Roboty przygotowawcze

→ roboty rozbiórkowe (krawężniki, obrzeża, oporniki, chodniki, zjazdy, podbudowy)

→ skarpowanie pobocza gruntowego

→ frezowanie warstwy ścieralnej

→ regulacja wysokościowa urządzeń

Podbudowy

→ korytowanie wraz z profilowaniem

→ wykonanie warstwy odsączającej

→ wykonanie podbudowy tłuczniowej stabilizowanej mechanicznie

Nawierzchnie

→ nawierzchnie z kostki betonowej brukowej

Elementy ulic

→ ułożenie krawężników, obrzeży

**§ 2.**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy do dnia 15.10.2015 r.**

**§ 3.**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy niepodlegające waloryzacji wynagrodzenie zgodne z ceną ofertową Wykonawcy w wysokości:

- **netto** .....(słownie:.....)
- **VAT** .....% .....
- **brutto** .....(słownie:.....)

w tym:

koszty kwalifikowane: ..... netto, ..... VAT, ..... brutto

koszty niekwalifikowane: ..... netto, ..... VAT, ..... brutto

2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu rzeczowego i ilościowego robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

3. Przedmiotem rzeczowym robót określonych w § 1 są roboty budowlane oraz organizacja ruchu drogowego tymczasowego prowadzona przez cały czas trwania robót.
4. Łączna wartość brutto robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców w ramach udzielanego niniejszą umową zamówienia nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy oraz Podwykonawcom będzie dokonywana w walucie polskiej.

#### § 4.

1. Na czas realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego i ustanowienia inspektora nadzoru w osobie ....., nr uprawnień .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie ....., nr uprawnień .....

#### § 5

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, wykonuje zamówienie samodzielnie, za wyjątkiem części zamówienia, która/e zostanie/ą wykonana/e przy udziale:
  - 1) Podwykonawcy/ów wymienionego/ych w ofercie, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 PZP, w następującym zakresie:
    - a) \_\_\_\_\_ (powierzony zakres) \_\_\_\_\_ wykonuje \_\_\_\_\_ (nazwa Podwykonawcy określonego w ofercie) \_\_\_\_\_
  - 2) Podwykonawcy/ów niewymienionych w Ofercie w następującym zakresie: \_\_\_\_\_ (wskazany/e w Ofercie Wykonawcy zakres/y, które zamierza powierzyć Podwykonawcom)
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić swoją deklarację złożoną w Ofercie w zakresie wykonania części zamówienia samodzielnie lub za pomocą Podwykonawców, z zastrzeżeniem § 6 umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Roboty budowlane stanowiące część zamówienia wykonywane przy udziale Podwykonawców mogą być wykonywane przy udziale dalszych Podwykonawców. Przed powierzeniem realizacji części zamówienia dalszym Podwykonawcom, Podwykonawca obowiązany jest dokonać czynności określonych w § 6 umowy.
5. Wykonawca pełni funkcję koordynatora robót objętych przedmiotem zamówienia i usuwania ewentualnych wad, w przypadku wykonywania zamówienia z pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
7. Jeżeli Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ich wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu umowy, lub dotrzymania terminów ich wykonania, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 umowy.

**§ 6.**

1. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie, o którym mowa w § 5 umowy, możliwe jest jedynie na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b PZP, po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, celem akceptacji jej treści, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca lub Podwykonawca, przedkładając projekt umowy o podwykonawstwo, zobowiązany jest wraz z nią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, zgłosi pisemnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu w przypadku niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie:
  - 1) nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia miejsca i daty zawarcia umowy,
  - 2) nieoznaczenia lub błędnego oznaczenia stron umowy i osób uprawnionych do ich reprezentacji (tj. informacji identyfikujących strony umowy: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres, NIP, REGON a także wskazanie podstawy działalności np. numer wpisu do krajowego rejestru przedsiębiorców – KRS-u),
  - 3) nieokreślenia lub błędnego określenia przedmiotu umowy, tj. zakresu/części zamówienia dotyczącego robót budowlanych powierzonych do wykonania w ramach zamówienia będącego przedmiotem umowy,
  - 4) nieokreślenia terminu realizacji powierzonych robót lub określenia terminu wykraczającego poza termin realizacji umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 5) nieokreślenia lub błędnego określenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót, tj. wartości umowy brutto wraz z podaniem wartości podatku VAT, określonej w PLN do dwóch miejsc po przecinku, które nie może przekroczyć wartości wycenionej za te roboty w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
  - 6) nieokreślenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub określenia terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 7) braku postanowień lub postanowień sprzecznych z postanowieniami Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z dalszym Podwykonawcą, w zakresie przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, celem akceptacji jej treści z dołączeniem zgody Wykonawcy na jej zawarcie o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany,
  - 8) braku postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty lub zamieszczania postanowień odmiennych, sprzecznych z postanowieniami umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 9) braku zapisów lub zamieszczania zapisów sprzecznych z postanowieniami umowy Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących przenoszenia wierzytelności wobec Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na osoby lub podmioty trzecie,
  - 10) niezłączenia wymaganych dokumentów lub informacji, w szczególności:
    - a) aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny

Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, potwierdzającego uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania,

- b) pełnomocnictw mocujących osoby do zawarcia umowy – o ile dotyczy,
- c) kosztorysu zawierającego przedmiar robót (zakres rzeczowy robót) w układzie odpowiadającym kosztorysowi ofertowemu Wykonawcy.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem może poświadczyc przedkładający umowę. Przedkładający umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest wraz z jej kopią przedłożyć Zamawiającemu aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny dalszego Podwykonawcy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian tej umowy w terminie 14 dni od jej otrzymania, w przypadkach wymienionych w ust. 4 umowy lub gdy umowa nie jest zgodna z zaakceptowanym projektem umowy lub projektem jej zmiany. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także do zmiany tej umowy w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmiany tej umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy w umowach o których mowa w ust. 6, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej dostawy lub usługi dotyczącej wykonania robót budowlanych, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące tych robót budowlanych, lub zmian tych umów w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmian.
9. Kopie przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi dotyczące tych robót budowlanych i zaakceptowanych przez zamawiającego, stanowią załączniki do niniejszej umowy, tj.:

1) załącznik Nr \_\_\_\_ - umowa Wykonawcy z Podwykonawcą \_\_\_\_\_ w zakresie

2) załącznik Nr \_\_\_\_ - umowa Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą w zakresie \_\_\_\_\_

## § 7.

1. Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane zgodnie z zamówieniem, normami dotyczącymi wykonania nawierzchni twardych na drogach, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo Budowlane.
3. Na wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży orzeczenia, atesty i recepturę laboratoryjną opracowaną przez laboratorium drogowe i zaakceptowaną przez Zamawiającego.
4. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy wymagana jest uprzednia

- pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Badania obejmują wszystkie materiały i roboty, które podlegają bieżącym badaniom zgodnie z SST a w przypadku braku tych zapisów obowiązuje instrukcja o odbiorach DP-T14.
  6. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
  7. Niezależnie od badań materiałów prowadzonych przez Wykonawcę, zamawiający ma prawo do prowadzenia badań we własnym zakresie.
  8. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie są zgodne z STWiORB, to koszty tych badań poniesie Wykonawca, który zobowiązany będzie wówczas do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt. Jeżeli wyniki badań dodatkowych będą zgodne z STWiORB, to koszty badań ponosi Zamawiający. Wyniki badań laboratorium Zamawiającego będą wiążące dla obu stron.

### § 8.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie protokolarne Wykonawcy placu budowy;
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - c) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót.
2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do zatwierdzenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Programu Zapewnienia Jakości;
  - b) Wykonawca zobowiązany jest opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
  - c) Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości, w trakcie prowadzonych prac;
  - d) Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem;
  - e) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z procesem technologicznym, obowiązującymi przepisami i przy udziale, w razie potrzeby właścicieli urządzeń obcych;
  - f) Wykonawca zobowiązany jest do zdjęcia, przechowywania i zabezpieczenia majątku Zamawiającego;
  - g) Wykonawca zobowiązany jest do przewiezienia odpadów z rozbiórki i robót ziemnych na wybrane przez siebie wysypisko, opłatę za wysypisko ponosi Wykonawca;
  - h) Wykonawca zobowiązany jest do przewiezienia odpadów poirezowych na miejsce wskazane przez Zamawiającego;
  - i) Wykonawca zobowiązany jest do informowania osoby nadzorującej o robotach ulegających zakryciu oraz robotach zanikających, prowadzenia na bieżąco książki obmiarów i dziennika budowy, przekazywania deklaracji zgodności na materiały i prefabrykaty;
  - j) Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z osobą uprawnioną do nadzorowania robót;
  - k) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku przebudowywanej drogi;
  - l) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p.poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń

podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.

### § 9.

1. Odbiór wykonanych robót, zarówno ilościowy jak i jakościowy, dokonywany będzie protokolarnie przez Przedstawicieli obu stron.
2. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu ich zakończenie oraz gotowość do odbioru.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę.
4. Odbiory robót zostaną dokonane na podstawie STWiORB a w przypadku braku zapisów w STWiORB obowiązuje instrukcja o odbiorach DP-T14.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu obiektu do odbioru dołączyć następujące dokumenty:
  - a) dla odbioru częściowego – kosztorys powykonawczy zawierający obmiar robót i ceny jednostkowe i dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów
  - b) dla odbioru końcowego – operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych, pomiar geodezyjny oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu z tego tytułu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnym mu wynagrodzeniem bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót. Odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, dokonany zostanie w ciągu 15 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

### § 10.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 może być rozliczane w oparciu o faktury częściowe i końcową.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót, do 70% wartości zamówienia brutto, może odbywać się fakturami częściowymi po zakończeniu tych robót i ich odbiorze przez Zamawiającego. Zakres rzeczowo-finansowy tych robót ustala i odbiera osoba nadzorująca za strony Zamawiającego.
3. Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się po ich wykonaniu, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na zestawieniu wartości wykonanych robót zgodnie z protokołami odbioru wykonanych i odebranych robót oraz z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń dokonanych na podstawie niniejszej umowy.

4. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru zestawienie wartości wykonanych robót, które Inspektor weryfikuje, potwierdzając kwoty należne do wypłaty dla Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy określonego w niniejszej umowie.
5. Wartość wykonanych robót jest iloczynem faktycznie wykonanych, odebranych robót i odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyodrębnienia na fakturze za zrealizowane roboty i na zestawieniu wartości wykonanych robót, robót stanowiących koszty kwalifikowane i robót stanowiących koszty niekwalifikowane.
7. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT od Wykonawcy.
8. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy .....
9. Wynagrodzenia należne Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane w ramach tych robót, realizować będzie Zamawiający na rachunki bankowe tych podmiotów, wyłącznie w sytuacji, o której mowa w art. 143C ust. 1 PZP.
10. Podstawą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzeń należnych Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami:
  - 1) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców, dalszych Podwykonawców z załączonymi protokołami odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług dotyczących tych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonymi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami oraz Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót, dostaw lub usług dotyczących tych robót, wynikający z umów o podwykonawstwo, lub jednym protokołem odbioru wykonanych robót, w tym dostaw lub usług wykonanych w ramach tych robót, sporządzonym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców określonych w umowie,
  - 2) pisemną dyspozycją Wykonawcy potwierdzoną przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców do przekazania kwot należnych Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom, wynikających z ich faktur lub oświadczeniem Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o niewykonaniu żadnych robót, dostaw lub usług dotyczących tych robót w fakturowanym okresie rozliczeniowym,
  - 3) lub pisemnymi uwagami Wykonawcy dotyczącymi zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego w umowie, z dołączonymi dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia.
10. Kwoty wynagrodzeń wynikających z dokumentów wymienionych w ust. 9 pomniejszać będą wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 3 ust. 1.
12. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót, dostaw lub usług dotyczących tych robót, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
13. Jeżeli Zamawiający dopuszcza się zwłoki z realizacją płatności za wykonanie zleceń udzielnych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca upoważniony jest do naliczenia ustawowych odsetek, począwszy od dnia następującego po ostatnim dniu terminu płatności.
14. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 11.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie

- od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia za tą część robót, wykonanych przez niego przed wystąpieniem okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
  3. W razie powtarzających się opóźnień w realizacji umowy przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
  4. Bezpośrednie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom dokonywane przez Zamawiającego, nie stanowią podstawy odstąpienia od umowy, o której mowa w art. 143c ust. 7 PZP.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać roboty,
    - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwanych przez Zamawiającego,
    - 3) W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 4) Zamawiający, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 12.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót z winy Wykonawcy,
  - 2) 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1- za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad,
  - 3) 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 - za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 4) 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 5) 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 6) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, określonych w § 11,
  - 7) 5% niezapłaconego, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia - w przypadku nie zapłacenia go w terminie przez Wykonawcę<sup>1</sup>
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych, z wyłączeniem przypadków przewidzianych w PZP, uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć w sumie 25% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

---

<sup>1</sup> ) w przypadku regulowania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przez Zamawiającego powyższy zapis nie obowiązuje

5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia o zapłatę kary przez uprawnionego do jej naliczenia.
6. Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych przez niego kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

#### § 13<sup>2</sup>.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_), w pieniądzu, który zdeponowany będzie w banku Zamawiającego.
2. Kwota w wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_), stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_) zostanie zwrócona nie później niż po upływie okresu rękojmi.
4. Strony ustalają że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art.148 ust. 1 PZP.

#### § 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zadeklarowanej w ofercie \_\_\_\_\_ miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i 12 miesięcznej gwarancji na oznakowanie poziome, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć, to gwarancja dla naprawionego elementu wyniesie ponownie zadeklarowane w ofercie \_\_\_\_\_ miesięcy.
3. Okres liczony jest od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

#### § 15.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści oferty wyłącznie w zakresie:
  - 1) deklaracji Wykonawcy zawartej w ofercie w zakresie wykonania zamówienia samodzielnie lub/i przy udziale Podwykonawców, na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy i zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 2) ceny umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy, która może ulec zmianie w przypadkach:
    - a) zmiany stawki podatku VAT,
    - b) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony w kosztorysie ofertowym wynikającego z ich zaniechania,

---

2 ) Zapisy tego § 13 ust. 1 zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o wybraną przez Wykonawcę formę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 3) zmiany Podwykonawców, w tym podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych w § 7 umowy,
  - 4) zmiany zapisów dotyczących bezpośrednich płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dostaw lub usług wchodzących w zakres wykonywanych robót budowlanych, wynikających z dostarczonych Zamawiającemu postanowień umów o podwykonawstwo.
3. Zmiana oznaczenia Strony umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu umowy – nie stanowią zmiany umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej strony.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

#### § 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
  - 4) aktów wydanych na podstawie ustaw wskazanych w pkt 1 – 3.
2. W zakresie objętym niniejszą umową nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dotyczących zajęcia pasa drogowego.

#### § 17.

Spory związane z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sadu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w dwóch dla Zamawiającego i w jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Wzór umowy akceptuję:

..... dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)